Comune di Eboli

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Adottata con i poteri della Giunta Comunale)

Atto n° 253 del Registro. Seduta del 09/10/2026

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 13:50, il Commissario straordinario dott. Gaetano Tufariello con l'assistenza del Segretario generale dott. Lucio Pisano adotta la deliberazione avente ad oggetto:

PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI. INTERVENTO PRINCIPALE DI ?RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO? (CUP H22J26000030002). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

IL RESPONSABILE AREA E.Q. "LAVORI PUBBLICI"

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del provvedimento di nomina commissariale quale *Responsabile Area Elevata Qualificazione "Lavori Pubblici"* n. 31912 del 24/07/2026, a conferma della nomina di cui al decreto sindacale prot. n.41153 del 08/10/2025;

PREMESSO che:

- con DGR n. 489 del 12/11/2020, è stato adottato il "Documento Regionale di Indirizzo Strategico", predisposto dal Gruppo di Programmazione di cui alla DGR n. 44/2020 e condiviso con le parti economico sociali ed amministrative coinvolte, che rappresenta lo schema generale di orientamento per l'elabora-zione dei Programmi operativi FESR, FSE+, FEASR e FEAMP 2021-2027;
- con DD n. 18 del 03/02/2021 dell'Autorità di gestione del FESR, è stato approvato il Documento Programmatico Regionale del PR Campania FESR 2021-2027 (d'ora in poi PR FESR 2021-2027);
- con DGR n. 196 del 28 aprile 2022, è stato approvato il documento "Verso una Agenda Territoriale della Regione Campania", che definisce la cornice di riferimento delle Strategie Territoriali per l'utilizzo integrato e coordinato dei fondi europei, nazionali e regionali nell'ambito del ciclo di programmazione 2021/2027;
- con DGR n. 197 del 28/04/2022, è stata approvata la Proposta di PR FESR 2021-2027, dando mandato all'AdG di dare seguito al negoziato con i Servizi della Commissione per l'adozione del Programma;
- in data 15 luglio 2022, con Decisione di esecuzione C (2022) 4787 final della CE, è stato approvato l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Italia e Commissione europea relativo al ciclo di programmazione 2021-2027, firmato e adottato in data 19 luglio 2022 e in data 26/10/2022, la Commissione Europea con Decisione C (2022) 7879 ha approvato il PR FESR 2021-27;
- con DGR n. 559 del 03/11/2022, si è preso atto della Decisione C(2022) 7879/2022 di approvazione del PR FESR 2021-2027;
- con DGR n. 700 del 20/12/2022, è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027;
- nella seduta del 03/03/2023, con successiva presa d'atto con DD n. 147 del 16/05/2023 e ss.mm.ii. dell'Autorità di Gestione, è stato approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027 il documento che individua la Metodologia e i criteri di selezione delle operazioni del PR FESR 2021-2027;
- con DD. n. 179 del 03/07/2023 e ss.m.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure per i Controlli di I livello del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 216 del 07/08/2023 e ss.mm.ii., è stata approvata la Strategia di Comunicazione del PR FESR 2021- 2027;
- con DD n. 3 del 20/12/2023 e ss.mm.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure dell'Autorità Contabile del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 49 del 22/03/2024 e ss.mm.ii., è stata approvata la Descrizione del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PR FESR 2021-2027, ex art. 69 RDC (Reg. (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021) ed è stato approvato il Manuale di attuazione del PR FESR 2021-2027;

PRESO ATTO che

- tra le strategie delineate nel PR FESR 2021-2027, un ruolo rilevante è riconosciuto alle strategie territoriali, cui è dedicata la Priorità 5 (Os 5.1), in particolare l'azione 5.1.1 destinata alle città medie e ai poli urbani, anche in continuità ed ulteriore evoluzione delle scelte operate nel precedente periodo di programmazione;
- nell'ambito della Programmazione FESR 2021-2027, che recepisce, tra l'altro, il documento approvato con la citata DGR n. 196/2022, sono state riconfermate le Città medie nel ruolo di Organismo Intermedio (OI) per la gestione e l'attuazione dei rispettivi Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), nonché il relativo sistema di governance basato su procedure negoziali e teso a valorizzare il confronto tra i vari livelli territoriali ed istituzionali per la definizione dei programmi complessi, risultato dell'attività di selezione delle operazioni messa in campo dai soggetti individuati e condivisa con la Regione Campania attraverso procedure di programmazione negoziata, con la quale si definiscono gli obblighi assunti dai soggetti attori sanciti dall'Accordo di Programma da sottoscrivere;
- le Autorità urbane, pertanto, <u>previa verifica del possesso dei requisiti minimi previsti dal Si.Ge.Co.</u>, vengono designate, anche in continuità con il precedente periodo di programmazione, quali Organismi Intermedi cui vengono delegate una serie di compiti e funzioni propri dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l'attuazione sul proprio territorio del PRIUS;
- la citata azione 5.1.1, insieme con le linee guida per l'attuazione della strategia territoriale per le aree urbane e ai documenti di attuazione del PR FESR 2021-2027, prevede l'individuazione di 23 Città e Poli

urbani, quali Autorità Urbane, cui conferire la delega di funzioni dell'AdG per l'attuazione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), come di seguito dettagliati:

- Città ricadenti nell'"Area metropolitana di Napoli" e/o già coinvolte nella programmazione 14-20: Acerra, Afragola, Casalnuovo di Napoli, Casoria, Castellammare di Stabia, Ercolano, Giugliano in Campania, Marano di Napoli, Nola, Portici, Pozzuoli, Torre Annunziata, Torre del Greco;
- Città classificate come Aree urbane medie perché capoluogo di provincia o polo intermedio e/o già coinvolte nella programmazione 14-20: Avellino, Benevento, Caserta, Salerno, Aversa, Battipaglia, Cava de' Tirreni, Eboli, Nocera Inferiore, Scafati;

alle quali assegnare l'intera dotazione finanziaria per l'attuazione della strategia dei PRIUS, del valore complessivo di € 360.000.000,00;

- in coerenza con tutto quanto innanzi, con DGR n. 259/2024 sono stati approvati:
  - la ripartizione delle risorse finanziarie, in coerenza con la metodologia utilizzata nel precedente ciclo di programmazione condivisa nel "Tavolo Città", prevedendo:
    - una quota, stimata nella misura massima del 20% della dotazione da riconoscere a ciascuna Autorità Urbana, quale premialità aggiuntiva alla iniziale dotazione riconosciuta in sede di Accordo di Programma, nel caso in cui l'Organismo Intermedio dimostri di aver rispettato i risultati programmati e attesi;
    - una dotazione di risorse per le attività di assistenza tecnica delle città designate quali Organismi Intermedi pari al 2% della dotazione programmatica assentita e ripartita per ciascuna autorità urbana a valere sulla Priorità AT del PR FESR 2021-2027, secondo le previsioni dell'ex art. 36 RDC e sulla Priorità 5 del PR FESR 2021-2027, secondo le previsioni degli artt. 37 e 95 RDC (Reg. (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021);
    - l'assegnazione, all'atto del conferimento della delega alle Città e Poli Urbani e nelle more del perfezionamento dell'Accordo di Programma, di una quota pari al 10% - calcolata sul totale potenziale della dotazione attribuibile a ciascuna Autorità urbana - quale anticipo finanziario finalizzato alla copertura dei costi relativi all'avvio della progettazione che verranno inserite nell'ambito del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), secondo la ripartizione di cui all'Allegato 1 alla delibera innanzi indicata;
  - le "Linee Guida per l'attuazione della Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano" e il relativo allegato "Iter di attuazione procedimentale per la definizione del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani della Campania", che definisce i paramenti entro i quali dovrà essere effettuata la programmazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano da parte delle Autorità Urbane, nonché gli adempimenti propedeutici all'assunzione del ruolo di Organismo Intermedio;
  - lo schema di aggiornamento per l'elaborazione del DOS denominato "Elementi principali del Documento di Orientamento Strategico (DOS) per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS)" delle Città e dei Poli urbani;
  - lo schema di "Provvedimento di Delega di funzioni e compiti nell'ambito dell'attuazione del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS)", per la gestione, attuazione e controllo da parte delle Autorità urbane dei Programmi Integrati Sviluppo Urbano in cui sono delineati, in via generale i contenuti, le modalità attuative, gli impegni della città delegata e i meccanismi di funzionamento relativi alla delega che verrà conferita;
  - lo schema di "Accordo di Programma", per la realizzazione del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) che definisce i ruoli, i compiti e gli impegni reciproci dei sottoscrittori e gli interventi che verranno realizzati attraverso la delega di funzioni da parte delle Autorità urbane;
  - lo schema di "Procedure per il funzionamento della Cabina di regia del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS)", avente ad oggetto la definizione delle modalità di organizza-zione e funzionamento della Cabina di Regia per il coordinamento del processo di realizzazione del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS);
- con la stessa deliberazione:
  - si è stabilito che le città e i poli individuati si doteranno di una struttura dedicata alla gestione e all'attuazione della delega e del relativo Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), assumendo i relativi atti amministrativi, ovvero, laddove già esistente, provvederanno al suo aggiornamento in linea con le previsioni del Reg. UE 1060/2021 e del Manuale di Attuazione del PR FESR 2021-2027;
  - si è demandato:
    - al Responsabile dell'Azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027 di mettere in atto tutte le azioni necessarie per dare attuazione ai PRIUS, verificando la coerenza dei Si.Ge.Co. presentati dalle Autorità urbane rispetto ai requisiti previsti dalla normativa comunitaria e dalla manualistica regionale relativi al periodo di programmazione 2021-2027, ponendo in essere tutti

gli atti gestionali consequenziali e necessari per la formalizzazione dell'atto di delega e per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) e provvedendo con successivi provvedimenti alle modalità di erogazione delle anticipazioni ai fini delle attività di avvio dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS);

- all'AdG del PR FESR 2021-2027 il perfezionamento del procedimento di designazione e il con-ferimento della delega di funzioni degli Organismi Intermedi per l'attuazione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) e l'assunzione dei relativi atti di impegno delle risorse sulla Priorità 5 e sulla Priorità AT del PR FESR 2021-2027;
- a successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania la costituzione del Tavolo Città 2021-2027 e delle Cabine di Regia per le Autorità Urbane;

TENUTO CONTO che con D.G.R. 259/2024 e con **Decreto Dirigenziale n. 213 del 12/06/2025** sono state **impegnate** dalla Regione Campania le **somme** di seguito riportate in favore del Comune di Eboli per le annualità 2025 e 2026:

Autorità Urbane		2025	2026
	C.F./P.IVA	(25% della dotazione complessiva)	(75% della dotazione complessiva)
Eboli	00318580651	3.559.981,06 €	10.679.943,17 €

DATO ATTO, dunque, che la città di Eboli è stata individuata quale polo urbano destinatario di parte del finanziamento complessivo destinato ai PRIUS, con una dotazione complessiva potenziale di **€ 14.239.924,23** (di cui **€ 11.391.939,38** quale *dotazione* derivante dalla ripartizione operata secondo i criteri già utilizzati nel precedente ciclo di programmazione e richiamati nella citata DGR 259/2024 ed € **2.847.984,85** quale *premialità*);

DATO ATTO che la Regione Campania ha già trasferito presso le casse comunali il **10% di acconto contributo programma PRIUS** (*Reversale n. 5329 – Competenza Esercizio 2026*) pari ad un importo di **€ 1.423.992,42**;

PRESO ATTO

- che con DP n. 48 del 23/7/2024, il Presidente della Giunta regionale ha costituito la ***Cabina di Regia*** per ciascuna delle Autorità urbane, individuando quali componenti con diritto al voto:
  - il Sindaco della città che la presiede e ne è Presidente
  - l'Assessore regionale al Governo del Territorio della Regione Campania
  - il Responsabile della Programmazione Unitaria Regionale
  - l'Autorità di Gestione del PR FESR 2021/2027
  - il Responsabile Obiettivo Specifico (ROS) della Priorità 5, Obiettivo Specifico 5.1, Azione 5.1.1 del PR FESR 2021-27
  - il Responsabile del PRIUS;
- che la Cabina di Regia svolge i seguenti compiti:
  - approva il PRIUS
  - stimola il confronto tra le varie parti istituzionali
  - orienta le azioni dei partecipanti
  - favorisce la partecipazione ai lavori dei rappresentanti delle altre istituzioni, anche indirettamente responsabili della attuazione dei Programma, del rispetto dei cronoprogrammi e del buon esito delle procedure (governance interna ed esterna)
  - assicura la sostenibilità delle scelte
  - stimola il rafforzamento del partenariato pubblico e sociale sulla conformità del Programma agli Obiettivi generali e agli indirizzi fissati dal PR FESR 2021-27, dalla pertinente manualistica, dalle Linee Guida, nonché dagli ulteriori provvedimenti e indirizzi che saranno assunti dalla Regione Campania
  - nella prima riunione, adotta un apposito procedurale recante la disciplina delle modalità di funziona-mento della stessa secondo il modello di cui all'Allegato 6 - Procedure per il funzionamento della Cabina di Regia - approvato con la DGR n. 259 del 30/05/2024;
- che con DP n. 49 del 24/7/2024, il Presidente della Giunta regionale ha costituito il ***Tavolo Città 2021/2027*** per il coordinamento e il supporto al processo di realizzazione dei PRIUS promossi dalla Regione e pro-posti dalle 23 Autorità Urbane, individuando quali componenti:

- il Presidente della Giunta Regionale, in qualità di Presidente, o suo delegato
- l'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Campania, o suo delegato
- il Responsabile della Programmazione Unitaria Regionale
- l'Autorità di Gestione del PR FESR 2021/2027
- il Responsabile dell'Azione 5.1.1 del PR FESR 2021-27
- il Presidente dell'ANCI Campania
- i Sindaci delle 23 Autorità Urbane;

- che nella riunione del Tavolo città, tenutasi in data 4/12/2024, si è rimarcata l'urgenza di procedere alla reda-zione del Documento di Orientamento Strategico (DOS) per la definizione dei Programmi di Rigenera-zione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani, al fine di rispettare le scadenze per la conferma delle assegnazioni finanziarie (31/12/2025) e del successivo sblocco della prevista quota premiale previste dai documenti di programmazione innanzi richiamati (31/12/2026);
- che l'Allegato 2.A della DGR n. 259/2024 definisce l'iter di attuazione procedimentale per la definizione dei PRIUS e individua, quale primo atto del procedimento, l'adozione del ***Si.Ge.Co.***, da parte dell'Autorità Urbana da approvare con atto amministrativo, preliminare alla verifica dei requisiti minimi per la designazione dell'Autorità urbana di Eboli quale Organismo Intermedio al quale vengono delegate una parte delle funzioni dell'Autorità di gestione tra cui quella della redazione del DOS;

DATO ATTO

- che con **deliberazione di GC n. 280 del 17/11/2025** è stato approvato il **Si.Ge.Co.**;
- che con nota del 23/01/2026, prot. n. 55835 (assunta agli atti al prot. n. 3400 del 26/01/2026) l'AGD regionale ha comunicato l'esito positivo della verifica del **Si.Ge.Co.** ed ha trasmesso il provvedimento di delega restituito firmato dal Sindaco con la nota prot. 3573 del 27/01/2026;
- nell'ambito del suddetto Si.Ge.Co. è stata prevista la **Struttura RUP**, con responsabile l'Ing. Giovanni CANNONIERO (Responsabile Area E.Q. "Lavori Pubblici)" con atto nomina sindacale prot. n. 47673 del 20/11/2025;
- nell'atto di approvazione del Si.Ge.Co. è stata prevista l'individuazione di un Responsabile Unico del procedimento (RUP) per ciascuna del-le operazioni previste dal Programma Integrato, evidenziando che i RUP nominati per i singoli interventi del Programma, nello svolgimento della propria attività, si attengono alla specifica normativa comunitaria e nazionale in materia e che, inoltre, si trovano in posizione separata e indipendente dalle unità deputate al controllo;
- che successivamente il Comune di Eboli (*Autorità Urbana*) è stata oggetto, quale Organismo Intermedio, di provvedimento di *delega di funzioni* per l'attuazione del PRIUS con provvedimento prot. n. 3400 del 26/01/2026.

PRESO ATTO

- Che con **D.D. n. 17 del 29/1/2026** ad oggetto "PR Campania FESR 2021-2027 - Programmi di Rigenera-zione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), delle Città e dei Poli urbani – Priorità 5 – Sviluppo Territoriale Integrato – Obiettivo Specifico RSO 5.1 - Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR), Azione 5.1.1 - Sostenere l'attuazione delle Strategie di sviluppo Urbano. Adempimenti DGR n. 259 del 30/05/2024. Designazione e conferimento della delega di funzioni alla Autorità Urbana del Comune di Eboli", l'Autorità urbana di Eboli è stata individuata quale Organismo Intermedio per l'esercizio dei compiti e delle funzioni previsti dalla DGR n. 259/2024 per l'attuazione del PRIUS e destinataria della delega delle relative funzioni, come da provvedimento prot. 3573 del 27/01/2026;
- che proseguendo nell'iter di attuazione procedimentale per la definizione dei PRIUS si è attivato, quale fase preliminare alla costruzione del Documento di Orientamento Strategico, l'*avvio dell'ascolto* del territorio;
- che in data **02/12/2025**, si teneva una prima assemblea pubblica nel corso della quale l'Amministrazione ha illustrato il quadro del PR FESR 2021–2027, gli obiettivi della rigenerazione urbana sostenibile e le prime linee strategiche individuate, attivando anche la somministrazione di un questionario anonimo, per indagare, anche in termini di valutazione di priorità, la qualità urbana, le priorità percepite, i luoghi strategici, le funzioni ritenute essenziali, la mobilità, l'ambiente, l'inclusione sociale;
- che gli esiti del ***questionario*** e dell'evento pubblico sono stati portati all'interno di un nuovo confronto tecnico-politico, tenutosi in occasione della seconda assemblea pubblica, in data **12/03/2026**, che ha permesso di delineare alcune funzioni considerate strategiche per rafforzare il ruolo di Eboli come Città Polo: ambiente e sostenibilità, sport e aggregazione, cura e servizi alla persona, cultura, innovazione e formazione, insieme al migliora-mento della mobilità e delle connessioni;

- che la fase di consultazione pubblica è confluita nel **Documento di Orientamento Strategico (DOS)** quale documento di ampio respiro che definisce in modo organico e sistemico un quadro di indirizzi e di orientamento per la corretta programmazione integrata delle politi-che di sviluppo del sistema territorio.
- che, a valle del percorso attivato e delle indicazioni innanzi descritte che rappresentano un contributo prezioso di orientamento delle scelte del programma, ai fini della definizione e approvazione della Proposta di Programma da parte del ROS dell'Azione 5.1.1. del PR FESR 2021/27, per la successiva sottoscrizione dell'Accordo di Programma, è stato redatto ed approvato, con **deliberazione di GC n. 2 del 26/03/2026**, il **Documento di Orientamento Strategico (DOS)**;

PRECISATO

- che il Documento di Orientamento Strategico (DOS) costituisce lo strumento di programmazione attraverso il quale l'Amministrazione definisce, in maniera organica e condivisa, obiettivi e strategie di sviluppo locale delineando la visione complessiva di trasformazione del territorio e individuando le priorità di intervento, gli ambiti strategici e le direttrici di sviluppo nel cui perimetro si inserisce il Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), che rappresenta parte della declinazione operativa della strategia generale definita dal documento;
- che attraverso il DOS sono stabiliti gli obiettivi di medio-lungo periodo, le linee attuative e i criteri di integrazione tra politiche urbane, ambientali, sociali ed economiche, assicurando la coerenza tra la visione strategica e le azioni concrete che il PRIUS traduce in interventi coordinati e sinergici, finalizzati a produrre effetti strutturali e duraturi sul territorio;
- che la proposta strategica contenuta nel DOS configura una risposta organica e integrata alle criticità emerse dall'analisi territoriale e dal percorso di ascolto della comunità, nonché quale processo di valorizzazione sistemica delle risorse e dei fattori di attrattività che caratterizzano Eboli – Città Polo;
- che l'impostazione adottata supera la logica dell'intervento settoriale o puntuale, orientandosi verso un modello di rigenerazione urbana diffusa, capace di connettere tra loro le diverse parti del territorio comunale attraverso azioni coordinate sotto il profilo urbanistico, ambientale, sociale ed economico;
- che, in tale prospettiva, la strategia delineata non si esaurisce nell'ambito specifico del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), ma si inserisce all'interno di una più ampia visione di sviluppo urbano promossa dall'Amministrazione comunale, orientata a integrare strumenti di pianificazione, programmi di investimento e politiche pubbliche in un quadro unitario e coerente;

DATO ATTO che a valle dell'approvazione del DOS, nel mese di aprile 2026, si sono svolti otto incontri tematici per l'approfondimento di quattro *focus specifici* emersi in sede di assemblea:

- *Focus tematico cultura, appartenenza e identità locale*
- *Focus tematico cura, benessere, servizi alla persona e spazi di aggregazione*
- *Focus tematico ambiente, sostenibilità, mobilità e connessioni*
- *Focus tematico impresa, innovazione e formazione*

che hanno fornito ulteriori spunti di riflessione e indirizzi concreti per la definizione delle progettualità da includere nel Programma;

PRESO ATTO

- che, in continuità ed in coerenza con le attività poste in essere, l'AEQ Pianificazione urbanistica ha proceduto alla redazione della **PROPOSTA DI PROGRAMMA INTERVENTI PRIUS**, trasmesso alla Giunta Comunale con prot. n. 30721 del 16.07.2026, con i relativi allegati: *Piano finanziario di spesa, Elenco interventi ammessi; Elenco ulteriori interventi in overbooking coerenti con la strategia illustrata*.
- che Il Comune di Eboli con **Deliberazione Commissariale con poteri di Giunta Comunale n. 207 del 11/08/2026** ha **PRESO ATTO** della **PROPOSTA DI PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PRIUS**.

RILEVATO che **il PROGRAMMA prevede gli INTERVENTI** di seguito indicati:

1. **INTERVENTO PRINCIPALE**
   - RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO

ELENCO INTERVENTI APPROVATI ED AMMESSI A FINANZIAMENTO						
N.	Denominazione	Valore complessivo	Fonti finanziarie			
			Risorse PR FESR 2021/2027	Cofinanziamento comunale	Cofinanziamento Privato	Altre Fonti (specificare)
1	RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO	11.391.939,38€	11.391.939,38€			
TOTALE		11.391.939,38 €	11.391.939,38 €	- €		- €

2. INTERVENTO PREMIALITA'

- RAMMAGLIO AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO

ELENCO INTERVENTI CANDIDATI ALLA PREMIALITA' COERENTI CON LA STRATEGIA (ALLO STATO NON AMMESSI A FINANZIAMENTO)		
N.	Denominazione	Valore complessivo
1	Rammaglio dell'area ex Pastificio Pezzullo	2.847.984,85€
TOTALE		2.847.984,85 €

3. INTERVENTI IN OVERBOOKING

- HUB AGRO-URBANO DELL'INNOVAZIONE
  - *Lotto 1 Hub agro-urbano dell'innovazione*
  - *Lotto 2 Hub intermodale*
- HUB DI CURA, ACCOGLIENZA E INCLUSIONE
  - *Lotto 1 Hub delle arti – centro sociale*
  - *Lotto 2 Hub di cura, accoglienza e inclusione*
- CITTADELLA DELLO SPORT;

ELENCO ULTERIORI INTERVENTI IN OVERBOOKING COERENTI CON LA STRATEGIA (ALLO STATO NON AMMESSI A FINANZIAMENTO)		
N.	Denominazione	Valore complessivo
1	HUB Agro-Urbano dell'Innovazione - Lotto 1.1	€ 13.794.421,36
2	HUB Intermodale - Lotto 1.2	€ 6.369.412,06
3	HUB delle Arti - Centro sociale - Lotto 2.1	€ 4.450.915,62
4	HUB Cura, Accoglienza, Inclusione - Lotto 2.2	€ 5.519.208,55
5	Cittadella dello Sport - Lotto 3	€ 8.558.907,14
TOTALE		38.692.864,73 €

PRESO ATTO che la **PROPOSTA DI PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PRIUS**, con i relativi allegati, è stato **trasmesso alla struttura RUP** con **prot. n.36367 del 25/08/2026** al fine di avviare la **predisposizione dei DIP**, da parte della competente struttura RUP, e consentire, a sua volta, di completare le schede previste dalle Linee guida e redatte dall'A.d.G. per la parte generale con i dati desumibili dal programma stesso e da integrare con quanto esplicitato nell'allegato denominato "ALLEGATI ALLA SCHEDA RIEPILOGATIVA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE", al fine di trasmettere la proposta completa di Programma alla Cabina di Regia;

RICHIAMATA la nota di riscontro prot. n.36699 del 27/08/2026, a firma del Responsabile della Struttura RUP, nella quale si evidenziava:

- che nella premessa Programma trasmesso è presente un'erronea qualificazione dello stesso, indicandolo già come DIP in contrasto con il vigente Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 36/2023, art. 41 e Allegato I.7), che rimette alla competente Struttura RUP la redazione del documento di indirizzo della

progettazione (DIP), quale atto propedeutico alla progettazione e alla realizzazione delle opere del PRIUS;

- che la predisposizione del richiamato DIP presuppone da parte della struttura RUP un'attenta valutazione in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare;
- che gli importi a base di gara, in entrambi i casi (intervento principale e intervento di premialità), sono superiori alla soglia di 2 milioni di euro, per cui la progettazione e le relative procedure di affidamento dovranno essere espletate mediante l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM), ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 36/2023 e del relativo Allegato I.9, con conseguente predisposizione del capitolato informativo quale parte integrante degli atti di gara;
- che, in considerazione della complessità degli interventi, appaiono del tutto inverosimili e manifestamente incongrui le tempistiche attribuite alla predisposizione del DIP e del PFTE ed indicate nei cronoprogrammi trasmessi;

DATO ATTO

- che con Decreto sindacale prot. n. 47673 del 20/011/2025 è stato nominato il "***Responsabile della Struttura RUP"*** del PRIUS, con attribuzione delle funzioni e dei compiti previsti dal Si.Ge.Co. approvato con Delibera di G.C. n. 280 del 17/11/2025, nella persona dell'ing. Giovanni CANNONIERO;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il ***Responsabile Unico del Progetto (RUP)*** di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giovanni CANNONIERO, nominato con Determina n. 83/1273 del 01.09.2026, insieme al ***Supporto al RUP*** ing. Emilia BARBA

RILEVATO che in base al vigente codice dei contratti D.Lgs 36/2023, allegato I.7, che il **RUP** è il **soggetto competente per la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**, che rappresenta un atto propedeutico essenziale alla progettazione. La normativa prevede che il DIP sia approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna che esterna alla stazione appaltante. Nel caso di progettazione esterna, il DIP entra a far parte della documentazione di gara come parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione" mentre, per progettazioni interne, viene allegato alla lettera d'incarico del RUP.

PRESO ATTO del **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**, **redatto dal Responsabile Unico del Progetto** (**RUP**) ing. Giovanni CANNONIERO, con il supporto dell'ing. Emilia BARBA, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto prescritto dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del medesimo D.Lgs. 36/2023, preliminare alla progettazione e realizzazione dell'intervento **PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI - INTERVENTO PRINCIPALE DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO" (CUP H22J26000030002)**, con il seguente **Quadro Economico**:

Lavori di:	INTERVENTO PRINCIPALE: Rigenerazione urbana area ex pastificio Pezzullo CUP: H22J26000030002

	A – LAVORI A BASE DI GARA						
A.1		Importo dei Lavori provenienti da Computo metrico (a corpo) compreso oneri di sicurezza					€ 9.505.970,00
	a.1.1	lavori soggetti a ribasso			€ 9.125.731,20		
	a.1.2	di cui oneri della sic. interna	*1%*	€ 95.059,70			
	a.1.3	di cui mano d'opera soggetta a ribasso	*22,9%*	€ 2.091.313,40			
	a.1.4	oneri della sicurezza esterna per l'attuazione del PSC	*3%*	€ 285.179,10			
A.2		Oneri sicurezza, **non soggetti a ribasso** d'asta (a.1.2 + a.1.4)		€ 380.238,80			
A.3		Attuazione misure prevenzione e repressione criminalità				€ -	€ 0,00
A.4		Mitigazione - compensazione impatto ambientale e sociale				€ -	€ 0,00
		Importo non soggetto a ribasso d'asta [a.1.2 + a.1.4]		€ 380.238,80			
		Importo soggetto a ribasso d'asta [A.1- a.1.2]			€ 9.125.731,20		
						TOTALE APPALTO	€ 9.505.970,00
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
B.12		Forniture					€ -
B.1		Lavori in amministrazione diretta – Rimborsi su fattura					€ 67.489,16
	b.1.1	lavori amministrazione diretta – economia			*€ -*		
	b.1.2	Rimborsi su fattura [Oneri discarica]			*€ 67.489,16*		
B.2		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della SA					€ -
B.3		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del PRO					€ -
B.3.1		Allacciamenti ai pubblici servizi – Interferenze					€ 15.000,00
B.4		Imprevisti		*0,53%*	di A		€ 50.000,00
B.6		Accantonamenti per revisione prezzi e varianti		*0,53%*	di A		€ 50.000,00
B.5		Acquisizione aree o immobili – Indennizzi					€ -
B.7		Spese tecniche [Interne – Esterne]		€ 127.528,42	€ 426.217,03		€ 553.745,45

	b.7.1	*Incentivi art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023*				
	b..2	*Ufficio del Responsabile Unico del Progetto*				
	b.7.3	Responsabile unico del procedimento e collaboratori	Interna	€ 46.638,97		
	b.7.4	Programmazione della spesa per investimenti	Interna	€ 2.914,94		
	b.7.5	Predisposizione dei documenti di gara	Interna	€ 7.287,34		
	b.7.6	Verifica della progettazione ex art. 42 del Codice	Esterna	€ -	€ 64.874,93	
	b.7.7	*Ufficio di Progettazione*				
	b.7.8	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettual	Interna	€ 728,73		
	b.7.9	Redazione FTE + cosulenze specialistiche + relaz. Geologica	Esterna	€ -	€ 227.062,24	
	b.7.10	Redazione del progetto esecutivo	Esterna	€ -	€ 84.836,44	
	b.7.11	relazione geologica	Esterna	€ -	€ 33.181,32	
	b.7.12	*Ufficio Direzione*				
	b.7.13	Direzione dei lavori	Interna	€ 32.064,29	€ -	
	b.7.14	Assistenti del Direttore dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore	Interna	€ 10.202,27	€ -	
	b.7.15	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Interna	€ 11.659,74	€ -	
	b.7.16	*Ufficio di Collaudo e Verifica*				
	b.7.17	Collaudo tecnico-amministrativo / Regolare esecuzione	Interna	€ 5.829,87	€ -	
	b.7.18	Collaudo statico	Interna	€ 5.829,87	€ -	
	b.7.19	*Attestato di certificazione energetica*	Esterna		€ 16.262,10	
	b.7.20	*Coordinamento dei flussi informativi*	Interna	€ 4.372,40	€ -	
B.8		Attività tecnico amministrativa – supporto al Rup - assicurazioni				€ -
B.7.21		Fondo Innovazione art.45 commi 6 - 7 del D.Lgs. 36/2023		0,00 €		€ -
B.9		Spese per commissioni giudicatrici				€ 4.000,00
B.8.1		Spese per Centrale Unica di Committenza (da Convenzione)				€ 27.977,87
B.11		Spese per prove di laboratorio, verifiche tecniche, monitoraggi				€ 7.500,00
B.11.1		Spese Collaudo tecnico amm. / statico/ special.	Esterna	€ -	€ -	€ -
B.11.2		Spesa per verifica preventiva interesse archeologico				€ -
B.11.3		Spese per i rimedi alternativi tutela giurisdizionale				€ -
B.12.1		Spese per opere artistiche				€ -
B.11.4		Iva e altre imposte:				€ 1.110.256,90
	b.18.1	IVA su lavori – Imprevisti e accantonamenti (A+B5+B6)	*€ 9.605.969,99*	10%	€ 960.597,00	
	b.18.2	casse previdenziali	*€ 426.217,03*	4%	€ 17.048,68	
	b.18.3	IVA su spese tecniche interne ed esterne	*€ 443.265,71*	22%	€ 97.518,46	
	b.18.4	IVA sul resto delle voci B	*€ 121.967,04*	22%	€ 26.832,75	
	b.18.5	Aliquota IRAP incentivi Tecnici	*€ 97.176,66*	8,5%	€ 8.260,02	
	b.18.6	IVA su forniture	*€ 0,00*	22%	€ -	
		Totale somme a disposizione				**€ 1.885.969,38**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO: A + B				**€ 11.391.939,38**
C	**VERIFICA LIMITE**					**Massimale**
C.1	SPESE GENERALI		*€ 544.184,07*	5,72%	di A1	max 12%
C.2	Spese incentivi funzioni tecniche =		*€ 127.528,42*	1,34%	di A1	max 1,6%
C.3	Spese pubblicità		*€ 27.977,87*	0,29%	di A1	max 0,5%
C.4	Imprevisti		*€ 50.000,00*	0,53%	di A1	max 5%
C.5	Altre voci QE		*€ 179.467,03*	1,89%	di A1	max 5%
			TOTALE QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA			**€ 11.391.939,38**

ed il seguente cronoprogramma:

	ATTIVITA' (1)	Durata	Data avvio		Data conclusione		Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029	Anno 2030
		gg.	prevista	effettiva	prevista	effettiva	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic
	Approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)	30	01/10/2026		31/10/2026						
5	Procedure di gara per l'affidamento di progettazione (PFTE)	35	31/10/2026		05/12/2026						
6	Aggiudicazione e Stipula Contratto (PFTE)	35	05/12/2026		09/01/2027						
7	Redazione PFTE	90	09/01/2027		09/04/2027						
8	Acquisizione Pareri e verifica progetto	120	09/04/2027		07/08/2027						
9	Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (l'PFTE)	15	07/08/2027		22/08/2027						
	Procedure di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e lavori (per appalto integrato)	120	22/08/2027		20/12/2027						
11	Aggiudicazione	30	20/12/2027		19/01/2028						
	Stipula del contratto	32	19/01/2028		20/02/2028						
	Esecuzione del contratto (compreso P.E.)	650	20/02/2028		01/12/2029						
	Regolare esecuzione/Collaudo opere	90	01/10/2029		30/12/2029						
12	Funzionalità/fruibilità dell'opera	1	31/12/2029		31/12/2029						
13	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (prevista)							€ 500.000,00	€ 5.445.969,69	€ 5.445.969,69	
14	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (effettiva)										

CONSIDERATO

- che la Struttura RUP ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), allegato alla presente, con cui sono stati definiti gli obiettivi generali da perseguire, le strategie per raggiungerli, le esigenze ed i bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all'intervento in oggetto.
- che la Struttura RUP ha redatto il DIP dell'intervento principale che, tra l'altro:
  a) individua, all'esito del confronto tra tre alternative progettuali, la soluzione del recupero parziale (Alternativa 3), con la conservazione dell'edificio storico sottoposto a tutela, dello shed storico e dell'edificio moderno, una nuova galleria-piazza coperta con parcheggio interrato (60 posti auto) e un parco urbano con spazi pubblici aperti per circa 18.000 mq, su un lotto di circa 20.600 mq;
  b) verifica la coerenza con il DOS e il contributo agli indicatori dell'RSO5.1 del PR FESR;
  c) verifica la compatibilità con il PRG (scheda n. 17) e con il PUA «Ex Pezzullo» (2006), dando atto che il PFTE dovrà essere approvato in variante allo strumento urbanistico;
  d) definisce le regole e norme tecniche, i criteri ambientali minimi e i requisiti DNSH;
  e) definisce il quadro economico, pari a € 11.391.939,38, di cui € 9.505.970,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, e il cronoprogramma redatto secondo l'All. 8a del Manuale di attuazione del PR FESR;
- che l'importo dei lavori è superiore a € 2.000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 43 e dell'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione deve essere sviluppata con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (**BIM**); a tal fine la Struttura RUP ha redatto il Capitolato Informativo, allegato al DIP e parte integrante della documentazione di gara, in coerenza con l'Atto Organizzativo BIM del Comune di Eboli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 19/03/2026 e con le Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la gestione informativa digitale;
- che l'intervento, finanziato con risorse del PR FESR Campania 2021-2027, deve rispettare il principio di *«non arrecare un danno significativo»* (**DNSH**) agli obiettivi ambientali di cui all'art. 9 del Regolamento (UE) 2020/852, secondo i criteri di vaglio tecnico del Regolamento delegato (UE) 2021/2139, e a tal fine il Manuale di attuazione del PR FESR prevede, tra gli allegati alla scheda progettuale, la *Relazione di approfondimento valutativo del principio DNSH* (***Allegato DNSH 4***) e il *Modello per l'autovalutazione del principio DNSH* (***Allegato DNSH 5***), quest'ultimo da sottoscrivere da parte del legale rappresentante del beneficiario;
- che gli Allegati DNSH 4 e DNSH 5 sono stati redatti in coerenza con il DIP e riconducono gli investimenti alle attività 7.1 «Costruzione di nuovi edifici» e 7.2 «Ristrutturazione di edifici esistenti» del Regolamento delegato (UE) 2021/2139 e, per demolizioni, de-impermeabilizzazione, parco e percorsi interni, alla voce «Altro», con l'indicazione dei criteri di vaglio tecnico da recepire nel PFTE, negli atti di gara e in fase di esecuzione;
- che il DIP prevede che il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, da redigere in modalità BIM, sia affidato a operatori economici esterni per l'importo stimato di € 227.062,24 oltre IVA e oneri previdenziali, mediante procedura aperta o ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, da avviare con successiva decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del medesimo decreto;
- che la documentazione dovrà essere sottoposta all'istruttoria di coerenza del Responsabile dell'Obiettivo Specifico (**ROS**) e all'approvazione della **Cabina di Regia**, costituita con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 48 del 23/07/2024, ai fini della sottoscrizione dell'***Accordo di Programma*** e dell'**ammissione a finanziamento**, e potrà pertanto essere aggiornata in esito a tali fasi;

RITENUTO necessario prenotare la spesa complessiva di **€ 11.391.939,38**, imputandola al **cap. 8530/20965/1** del Bilancio comunale corrente destinato all'intervento "PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI", a valere sui *Fondi FESR 2021-2027* impegnati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 213 del 12/06/2025;

PRECISATO che successivamente all'approvazione del suddetto DIP, come specificato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/03/2026 di approvazione del DOS, verranno messi in essere i successivi **provvedimenti e adempimenti di competenza in materia di opere pubbliche** necessari all'attuazione del DOS, a seguito dell'individuazione degli interventi del PRIUS della Città di Eboli e del loro **inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028***,* adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 26/02/2026 e approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 7 del 31/03/2026;

RITENUTO necessario provvedere in merito.

VISTI

- l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., secondo cui è competenza della Giunta Comunale l'adozione degli atti che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o degli altri organi;
- gli artt. 2, 5 e 6 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, e in particolare gli artt. 15, 17, 37, 41, 43, 57 e gli Allegati I.7 e I.9;
- i Regolamenti (UE) 2021/1060 e 2021/1058, il Regolamento (UE) 2020/852 e il Regolamento delegato (UE) 2021/2139;
- il PR FESR Campania 2021-2027, il relativo Manuale di attuazione e gli allegati DNSH;
- la DGR Campania n. 259 del 30/05/2024 e le Linee guida regionali per l'attuazione del PRIUS;
- gli artt. 48 e ss. dello Statuto comunale ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI APPROVARE** il **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**, redatto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Giovanni CANNONIERO, con il supporto dell'ing. Emilia BARBA, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto prescritto dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del medesimo D.Lgs. 36/2023, preliminare alla progettazione e realizzazione dell'intervento **PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI - INTERVENTO PRINCIPALE DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO" (CUP H22J26000030002)**, con cui sono stati definiti gli obiettivi generali da perseguire, le strategie per raggiungerli, le esigenze ed i bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all'intervento in oggetto.

3. **DI APPROVARE** il **Capitolato Informativo** redatto ai sensi dell'art. 43 e dell'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, allegato al DIP e parte integrante della documentazione di gara per l'affidamento della progettazione (**Allegato S del DIP**);

4. **DI APPROVARE** l'Allegato **DNSH 4** *«Relazione di approfondimento valutativo del principio DNSH»* e l'Allegato **DNSH 5** *«Modello per l'autovalutazione del principio DNSH»* (costituenti l'**Allegato B** del **DIP**), redatti secondo i modelli del Manuale di attuazione del PR FESR Campania 2021-2027, dando atto che l'Allegato DNSH 5 sarà sottoscritto dal Commissario Straordinario, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

5. **DI DARE ATTO** che i criteri di vaglio tecnico DNSH e i Criteri Ambientali Minimi indicati nel DIP e negli Allegati DNSH saranno recepiti nel capitolato prestazionale e negli atti di gara per l'affidamento della progettazione, sviluppati nel PFTE (relazione DNSH e relazione CAM) e trasferiti nel capitolato speciale d'appalto dei lavori per le verifiche in fase di esecuzione;

6. **DI DARE ATTO** che il PFTE dovrà essere approvato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. Campania n. 16/2004, previa acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza per l'edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, preferibilmente nell'ambito della conferenza di servizi, con il coinvolgimento dell'AEQ Pianificazione urbanistica;

7. **DI DARE ATTO** che all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in modalità BIM, si procederà con successiva decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo stimato di € 227.062,24 oltre IVA e oneri previdenziali;

8. **DI DARE ATTO** che il DIP, il Capitolato Informativo e gli Allegati DNSH potranno essere aggiornati in esito all'istruttoria del ROS, all'esame della Cabina di Regia e alle eventuali prescrizioni dell'Autorità di Gestione, senza modifica dell'importo complessivo dell'intervento;

9. **DI DARE ATTO** che si provvederà all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e del relativo elenco annuale, con l'indicazione specifica dell'intervento e del CUP H22J26000030002, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.5;

10. **DI PRENOTARE,** ai sensi dell'articolo 183, del D.Lgs. n 267/2000 **l'impegno di spesa** di **€ 11.391.939,38** sul **cap. 8530/20965/1** del Bilancio comunale esercizio 2026, a valere sui ***Fondi FESR 2021-2027*** impegnati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 213 del 12/06/2025.

11. **DI DARE ATTO** che la somma sopra richiamata verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento.

12. **DI PRENDERE E DARE ATTO**
    - che con Decreto sindacale prot. n. 47673 del 20/011/2025 è stato nominato il ***"Responsabile della Struttura RUP"*** del PRIUS, con attribuzione delle funzioni e dei compiti previsti dal Si.Ge.Co. approvato con Delibera di G.C. n. 280 del 17/11/2025, nella persona dell'ing. Giovanni CANNONIERO;
    - ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il ***Responsabile Unico del Progetto*** di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giovanni CANNONIERO, nominato con Determina n. 83/1273 del 01.09.2026, insieme al ***Supporto al RUP*** ing. Emilia BARBA

13. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area E.Q. Lavori Pubblici di disporre la successiva ***Decisione a contrarre*** ex art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del PFTE.

14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023.

15. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
    - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
    - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

16. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania – Sezione di Salerno entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

OGGETTO: PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI. INTERVENTO PRINCIPALE DI ?RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO? (CUP H22J26000030002). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 07/10/2026

IL RESPONSABILE Area
GIOVANNI CANNONIERO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI. INTERVENTO PRINCIPALE DI ?RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO? (CUP H22J26000030002). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Note:

Eboli, 08/10/2026

Il Responsabile Area Finanziaria
Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PR CAMPANIA FESR 2021/2027 - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE (PRIUS) DELL'AUTORITÀ URBANA DI EBOLI. INTERVENTO PRINCIPALE DI ?RIGENERAZIONE URBANA AREA EX PASTIFICIO PEZZULLO? (CUP H22J26000030002). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

Ai sensi del Decreto Sindacale prot. N. 48684 del 15.11.2021, in ordine alla legittimità dell'atto, si esprime parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 09/10/2026

Il Segretario Generale
LUCIO PISANO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visto il vigente Statuto comunale;
Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il parere favorevole di conformità del Segretario Generale rilasciato in osservanza al decreto sindacale del 15/11/2021 prot.n.48684;
Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

DELIBERA

di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la sopra esposta proposta

Successivamente, stante l'urgenza

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Comune di Eboli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Gaetano Tufariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 09/10/2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 24/10/2026, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Aldo Manno

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/10/2026

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 09/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano